

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Limmel aan de Maas
Datum:	1 september 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Mackus
Behandelend Ambtenaar:	camiel.kruchten@maastricht.nl 06-27591278

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	X Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Het domein fysiek van de gemeenteraad wordt geïnformeerd over de actuele stand van zaken van de gebiedsontwikkeling Limmel aan de Maas. Er wordt nader ingegaan op een breed aantal lopende deelaspecten (infrastructuur, tender woningbouw, warmtenet, sociale en maatschappelijke thema's, bredere context flankerende ontwikkelingen).

Meenemen in actuele ontwikkelingen

De gebiedsontwikkeling Limmel aan de Maas is een omvangrijke woningbouwlocatie die de komende jaren een grote impact op de stad heeft, zowel kwantitatief als kwalitatief. Naast informeren is er de gelegenheid voor het stellen van vragen en ruimte om op open wijze het gesprek aan te gaan.

Proces:

Planning	Onderwerp	Doel
2026	Publicatie tender woningbouw fase 1	Informeren
Medio 2027	Uitvoering infrastructuur	
Begin 2028	Start bouw woningen fase 1	

Dossier RIS:

De gebiedsvisie is vastgesteld in juli 2022 en begin 2024 is het Tregaterrein is aangekocht. Het dossier is te raadplegen via de link: [5. Domein Fysiek | Gemeente Maastricht](#)

Advies domein

Er ligt geen raadsvoorstel voor, dus er is geen besluitvorming aan de orde.

